

**AFFIDAMENTO, MEDIANTE LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001 E ART. 58 D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. 133/2008– DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI SCAPIGLIATO S.r.l., SITUATO NEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO LOCALITÀ SCAPIGLIATO**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di dicembre (12), il giorno nove (09), alle ore quindici e ventisei minuti (15:26), si è svolta la seconda seduta pubblica, presso la sede della Stazione Appaltante 'SCAPIGLIATO SRL ', sita in ROSIGNANO MARITTIMO (LI), Loc. Scapiigliato SR 206 km 16,5.

In apertura di seduta viene dato atto che sono presenti:

- Bianchi Rachele delegata da Vito Giorgio;
- i membri della Commissione giudicatrice regolarmente riunita e nominata con provvedimento dell'Amministratore Delegato Dott. Alessandro Franchi in data 05/12/2024, nelle persone di:
  - Dott.ssa Simona Repole Presidente (membro esterno)
  - Ing. Andrea Immorali (membro esterno)
  - Dott.ssa Laura Scarponi (membro interno)

La commissione provvede alle operazioni di gara, alla presenza del personale della stazione appaltante e precisamente Vanessa Nocchi, con funzioni di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero n. 1/DA del 08/11/2023 è stata indetta la procedura in oggetto pubblicata sul sito della Committente;
- il Bando di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito di Scapiigliato srl in data 29/10/2024 con scadenza il 02/12/2024 alle ore 16:00;
- In data 09/12/2024 si è tenuta la prima seduta pubblica con l'analisi della documentazione amministrativa e l'ammissione del concorrente N. 1 Vito Giorgio.

**APERTURA OFFERTA TECNICA - BUSTA B**

Si procede all'apertura della Busta B del plico identificato con il numero **1 VITO GIORGIO** del concorrente dando atto che appare conforme alle prescrizione, non lacerato, chiuso e sigillato. Viene pertanto siglato dalla commissione sul lato esterno.

La Busta B del concorrente n. 1 contiene i seguenti atti e documenti:

- Progetto di Gestione;

- Progetto di ristrutturazione e ampliamento DFI fabbricato commerciale, loc. Scapigliato. Progetto “OVO Grill”;
- PEF;
- N. 4 tavole Ristrutturazione fabbricato.

La commissione a seguito dell’analisi della documentazione ricevuta da atto che mancano degli elementi essenziali, come la durata della locazione offerta, il progetto, la programmazione degli interventi di manutenzione.

L’offerta tecnica presentata dal concorrente è incompleta e quindi non valutabile.

#### ESITO VERIFICA OFFERTA TECNICA- AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dal concorrente nella busta tecnica, si riporta l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Esito
1	VITO GIORGIO	<b>NON AMMESSO</b>

La commissione dispone che:

- atti e documenti siano riposti nelle Buste e le Buste nel Plico, così come erano prima della seduta, e che il Plico sia conservato a cura della Dott.ssa Laura Scarponi al riparo da adulterazioni e dalla vista di terzi;
- È facoltà del concorrente poter ritirare presso la sede di Scapigliato srl le rispettive buste B e C contenenti l’offerta tecnica e l’offerta economica.

#### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 15:39 la seduta viene chiusa.

Letto confermato e sottoscritto,

La commissione:

Dott.ssa Simona Repole - Presidente

---

Ing. Andrea Immorali

---

Dott.ssa Laura Scarponi

---