

AFFIDAMENTO, MEDIANTE LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001 E ART. 58 D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. 133/2008– DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI SCAPIGLIATO S.r.l., SITUATO NEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO LOCALITÀ SCAPIGLIATO

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di settembre (09), il giorno sedici (16), alle ore dieci e trentatré minuti (10:33), si è svolta la prima seduta pubblica, presso la sede della Stazione Appaltante 'SCAPIGLIATO SRL ', sita in ROSIGNANO MARITTIMO (LI), Loc. Scapigliato SR 206 km 16,5 per l'apertura delle offerte presentate.

In apertura di seduta viene dato atto che sono presenti i membri della Commissione giudicatrice regolarmente riunita e nominata con provvedimento dell'Amministratore Delegato Dott. Alessandro Franchi in data 13/09/2024, nelle persone di:

- Dott.ssa Simona Repole Presidente (membro esterno)
- Ing. Andrea Immorali (membro esterno)
- Dott.ssa Laura Scarponi (membro interno)

La commissione provvede alle operazioni di gara, alla presenza del personale della stazione appaltante e precisamente la Sig.ra Vanessa Nocchi, con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero n. 1/DA del 08/11/2023 è stata indetta la procedura in oggetto pubblicata sul sito della Committente;
- il Bando di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito di Scapigliato srl in data 26/07/2024 con scadenza il 30/08/2024 alle ore 15:00.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano nella tabella che segue le offerte pervenute entro la scadenza e si procede alla numerazione dei plichi in ordine di arrivo:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico
1	VITO GIORGIO	Consegnato a mano c/o gli uffici di Scapigliato il giorno 28/08/24 alle ore 12:35
2	RTI ECO-COSTRUZIONI SRLS - VARAMO PASQUALE – GORACCI SERENA	Consegnato a mano c/o gli uffici di Scapigliato il giorno 30/08/24 alle ore 11:15

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura del plico identificato con il numero **1** del concorrente **VITO GIORGIO** dando atto che appare conforme alle prescrizione, non lacerato, chiuso e sigillato. Viene pertanto siglato dalla commissione sul lato esterno. Il Plico viene aperto e da esso è estratto la Busta A, sulla quale è apposta la medesima numerazione apposta sul corrispondente Plico e siglato dalla commissione sul lato esterno. Lo stesso avviene per la Busta B e C contenute nel medesimo Plico, che vengono riposte all'interno dello stesso, dopo aver dato atto che sono entrambe conformi e sigillate.

La Busta A del concorrente n. 1 contiene i seguenti atti e documenti:

- Allegato 1 "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta dal Sig. Vito Giorgio, dalla quale risulta la forma di partecipazione monosoggettiva, corredata da marca da bollo di € 16,00 n. 01211556613841 e copia documento di identità;
- Allegato 2 "Dichiarazione requisiti generali" debitamente compilata e sottoscritta dal Sig. Vito Giorgio con copia documento di identità;
- Allegato 3 "Dichiarazione requisiti di ordine speciale" debitamente compilata e sottoscritta dal Sig. Vito Giorgio con copia documento di identità;
- Allegato 4 "Dichiarazione di impegno" debitamente compilata e sottoscritta dal Sig. Vito Giorgio con copia documento di identità;
- Assegno non trasferibile di € 1.000,00 (mille/00) intestato a Scapigliato srl datato 28/08/2024.

La commissione a seguito dell'analisi della documentazione ricevuta da atto che:

- il concorrente non possiede i requisiti di ordine speciale come richiesto nel disciplinare di gara all'articolo 3.2 lettera b) punto 1.1 in quanto non risulta dalla dichiarazione, di aver gestito in forma imprenditoriale attività commerciali per un periodo non inferiore ai 3 anni negli ultimi 10 anni;
- il concorrente non possiede i requisiti di ordine speciale come richiesto nel disciplinare di gara all'articolo 3.2 lettera b) punto 1.2 in quanto non risulta dalla dichiarazione un fatturato minimo annuo per un periodo non inferiore ai 3 anni negli ultimi 10 anni.

Si procede all'apertura del plico identificato con il numero **2** del concorrente **RTI ECO-COSTRUZIONI SRLS - VARAMO PASQUALE – GORACCI SERENA** dando atto che appare conforme alle prescrizione, non lacerato, chiuso e sigillato. Viene pertanto siglato dalla commissione sul lato esterno. Il Plico viene aperto e da esso è estratto la Busta A, sulla quale è apposta la medesima numerazione apposta sul corrispondente Plico e siglato dalla commissione sul lato esterno. Lo stesso avviene per la Busta B e C contenute nel medesimo Plico, che vengono riposte all'interno dello stesso, dopo aver dato atto che sono entrambe

conformi e sigillate.

La Busta A del concorrente n. 2 contiene i seguenti atti e documenti:

- Allegato 1 "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta da Varamo Pasquale e Goracci Serena, corredata da marca da bollo di € 16,00 n. 01220659841357, dalla quale risulta la seguente forma di partecipazione:
 - Capogruppo/Mandataria Eco-Costruzioni srls legale rappresentante Varamo Pasquale quota di partecipazione 50%;
 - Mandante Eco-Costruzioni srls dipendente "La Chiocciolina" quota di partecipazione 50%;
 - Mandante Goracci Serena "La Chiocciolina" quota di partecipazione --.
- Allegato 2 "Dichiarazione requisiti generali" debitamente compilata e sottoscritta da Varamo Pasquale;
- Allegato 3 "Dichiarazione requisiti di ordine speciale" debitamente compilata e sottoscritta da Goracci Serena "La Chiocciolina";
- Allegato 4 "Dichiarazione di impegno" debitamente compilata e sottoscritta da Varamo Pasquale e Goracci Serena;
- Copia documento di identità Varamo Pasquale;
- Copia documento di identità Goracci Serena;
- Visura camerale Eco-Costruzioni srls.

La commissione a seguito dell'analisi della documentazione ricevuta da atto che:

- Non è stato allegata la garanzia di € 1.000,00 (mille/00);
- Il concorrente partecipa in RTI in cui Eco-Costruzioni srls ha una quota di partecipazione del 50%, Varamo Pasquale (quale dipendente della Chiocciolina) ha una quota pari all'ulteriore 50% e la Sig. ra Goracci Serena non ha alcuna quota di partecipazione. Quest'ultima, non avendo quote di partecipazione non fa quindi parte del RTI concorrente. Poiché la Sig.ra Goracci Serena è l'unica ad avere i requisiti speciali di partecipazione tramite "La Chiocciolina", la sua presenza si configura pertanto come un ricorso all'istituto dell'avvalimento per sopperire al mancato possesso dei requisiti di ordine speciale degli altri componenti, richiesti per la partecipazione alla gara, ma come indicato nel disciplinare di gara all'articolo 3.2 lettera b) punto 2.

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Esito
1	VITO GIORGIO	NON AMMESSO
2	RTI ECO-COSTRUZIONI SRLS - VARAMO PASQUALE – GORACCI SERENA	NON AMMESSO

La commissione dispone che:

- atti e documenti siano riposti nelle Buste e le Buste nel Plico, così come erano prima della seduta, e che il Plico sia conservato a cura della Dott.ssa Laura Scarponi al riparo da adulterazioni e dalla vista di terzi;
- sia riconsegnato l'assegno emesso a titolo di garanzia a Vito Giorgio.
- È facoltà dei concorrenti poter ritirare presso la sede di Scapigliato srl le rispettive buste B e C contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:30 la seduta viene chiusa.

Letto confermato e sottoscritto,

La commissione:

Dott.ssa Simona Repole - Presidente

Ing. Andrea Immorali

Dott.ssa Laura Scarponi
