

Rev.1

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DI UN’AREA
ALL’INTERNO DEL POLO IMPIANTISTICO DI SCAPIGLIATO AI FINI DELLA
VALORIZZAZIONE DEL BIOGAS DA DISCARICA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN
IMPIANTO DI UPGRADING CON PRODUZIONE DI BIOMETANO**

DISCIPLINARE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Scadenza presentazione offerte il 20/09/24 entro le ore 14:00

Scapigliato S.r.l. (di seguito anche Scapigliato, Società, Committente), con riferimento a quanto previsto dall’art. 21 Titolo II – Capo I – del *Contratto per la Concessione della gestione del Polo Impiantistico di Scapigliato* in regime di *house providing* affidata a Scapigliato S.r.l. medesima dal Comune di Rosignano Marittimo intende valorizzare il biogas estratto dalla discarica mediante la realizzazione e la gestione un impianto di upgrading, finalizzato alla produzione di Biometano, affidando in sub-concessione per un periodo di **anni 10**, eventualmente rinnovabile per ulteriori 10 anni, una apposita area collocata all’interno del Polo Impiantistico.

Al termine della durata della sub-concessione, tutte le opere necessarie alla realizzazione dovranno essere smantellate e gli oneri della dismissione, come pure eventuali oneri di ripristino ambientale dell’area resisi necessari in conseguenza dell’uso della stessa, saranno a completo carico del soggetto affidatario della sub-concessione.

Al contratto di cessione del biogas correlato alla sub-concessione non si applicano le disposizioni specifiche di cui al D.Lgs. 36/2023, salvo per quanto espressamente richiamate negli atti di gara, in quanto trattasi di contratto attivo riguardante peraltro attività direttamente esposte alla concorrenza.

La finalità che si intende perseguire è quella di ridurre l’emissione dei gas serra e, attraverso la massimizzazione della captazione del biogas, di ottenere la massima produzione possibile di biometano, che soddisfi le specifiche definite per l’immissione nella rete di distribuzione o trasporto del gas naturale.

Si riportano di seguito le disposizioni da osservare per l’adesione al presente avviso pubblico mediante presentazione di apposito Progetto tecnico-economico (di seguito indicato anche come Progetto).

ART. 1 - OGGETTO DELL’AVVISO PUBBLICO – SPECIFICHE DEL PROGETTO

L’obiettivo che si intende perseguire con il presente Avviso pubblico è quello di individuare un soggetto cui attribuire in sub-concessione un’area all’interno del Polo impiantistico di Scapigliato affinché il sub-concessionario progetti, realizzi e gestisca un impianto di upgrading del biogas estratto dalla discarica finalizzato alla produzione di biometano, a fronte del corrispettivo a favore di Scapigliato s.r.l. di un canone di concessione annuo fisso e di un corrispettivo per la cessione del biogas prelevato per la successiva trasformazione in biometano.

- Il **Progetto** dovrà contenere l'indicazione del corrispettivo che sarà riconosciuto in favore Scapigliato che dovrà essere espresso in €/MWh di biogas ceduto; tale corrispettivo non potrà essere inferiore a **20 €/MWh**.
- Per ulteriori informazioni relative all'ubicazione degli interventi si rimanda agli Allegati A e B alla presente.

Ogni operatore economico dovrà quindi presentare un **Progetto** caratterizzato dagli elementi minimi previsti dal seguente art. **7.3**.

Sono a carico dell'affidatario tutte le opere, interventi e attività necessarie alla realizzazione dell'impianto a partire dallo stato di fatto *green field* che sarà riscontrato in sede di sopralluogo sino alla messa in esercizio dell'unità di trattamento.

Sono inoltre a carico dell'affidatario l'ottenimento di autorizzazioni, permessi, nulla osta e quant'altro relativamente a tutte le utility necessarie per procedere alla realizzazione dei lavori, al funzionamento dell'impianto e alla gestione dello stesso, compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il permesso a costruire, i permessi antincendio e la valutazione di compatibilità ambientale nel contesto in cui sarà inserita la nuova unità di trattamento.

Non è consentito in alcun caso al sub concessionario di sub concedere o sub affidare a sua volta l'area e le attività impiantistiche correlate; è ammessa, però, la possibilità per il sub-concessionario di affidare a terzi, purché in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti per l'esercizio di quanto oggetto dell'affidamento, aspetti parziali e specialistici delle attività di cui alla presente sub concessione nei limiti e con le modalità specificate nell'offerta tecnica, fatta salva sempre e comunque la integrale responsabilità giuridica ed economica, del sub-concessionario.

Il sub-concessionario dovrà inoltre farsi carico in maniera autonoma di tutti gli approvvigionamenti necessari al funzionamento e produzione dell'impianto, della eventuale voltura a proprio nome di tutte le utenze e dovrà assumersi l'onere della pulizia, della manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti, attrezzature e quanto altro ivi compresa la pulizia e la manutenzione dell'area esterna pertinenziale.

E' previsto un canone annuo, a favore di Scapigliato srl, per la sub-concessione dell'area su cui sarà realizzato l'impianto, fissato in **50.000 €/anno** che sarà incrementato ogni anno, con riferimento all'indice mensile registrato nel mese di dicembre, su cui sarà effettuata la rivalutazione monetaria di cui all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie.

ART. 2 - DURATA E VALORE DELLA SUB-CONCESSIONE

La durata della sub-concessione è di 10 (dieci) anni eventualmente rinnovabile, ad esclusiva discrezione di Scapigliato, fino ad ulteriori 10 anni.

Ai fini fiscali, il valore complessivo sarà pari alla somma del canone dell'area oggetto di subconcessione per l'intera durata di 10 anni e del corrispettivo offerto per la valorizzazione del biogas, rapportata ad una energia ricavabile stimata di 700.000 MWh per la durata di 10 anni della subconcessione.

ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

3.1 Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti singoli (persone fisiche, imprese individuali, società commerciali, società cooperative), i consorzi, i raggruppamenti temporanei di imprese o tra altri soggetti come sopra citati (di seguito R.T.) – costituiti o costituendi – in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3.2.

Sono ammessi anche operatori stabiliti in altri Stati membri della UE, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

3.2 Requisiti

Ai fini dell'ammissione alla presente procedura ad evidenza pubblica è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

1. non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs.36/2023.

b) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

1. Operatore **singolo** o **consorzi**:

1.1. Capacità tecnica e professionale

- Aver realizzato e/o gestito nel territorio della UE negli ultimi 6 anni almeno un impianto di upgrading del biogas da discarica in biometano. Tale impianto deve essere in pieno esercizio ed in funzione da almeno un anno, con una potenzialità di trattamento di almeno 1.000Nmc/h di biogas.
- Essere concessionari (titolari di contratto di progettazione, finanziamento, realizzazione ed esercizio o di altro contratto similare o di affidamento pubblicistico equivalente) di almeno un impianto di upgrading biogas da discarica.

1.2. Capacità economica e finanziaria comprovata dall'aver conseguito, per almeno 3 anni, anche non consecutivi, negli ultimi 10 anni, un fatturato minimo annuo pari a € 5.000.000.

1.3. Idoneità professionale attestata dall'iscrizione nei registri professionali o commerciali (Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, ovvero iscrizione negli appositi Albi Regionali, Provinciali o Comunali);

2. **Raggruppamenti temporanei** o **consorzi ordinari** (anche di operatori economici stabiliti in altri Stati membri) o **GEIE** che risultino complessivamente in possesso dei requisiti prescritti per gli operatori singoli, fermo restando che, quali requisiti minimi per partecipare al raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE, il singolo operatore deve possedere almeno i requisiti di ordine generale e professionale. I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di cui ai precedenti punti 1.1 e 1.2 della lettera b) devono essere posseduti nel loro complesso dai partecipanti.

E' esclusa la possibilità di ricorso all'istituto dell'avvalimento per sopperire al mancato possesso dei requisiti sopra elencati.

3. Ulteriori precisazioni per la partecipazione di R.T. e consorzi.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di R.T. e consorzi ordinari anche se non ancora costituiti.

Per R.T. e consorzi ordinari tutte le dichiarazioni richieste per la presente gara dovranno essere prodotte da ciascuno degli operatori che costituiranno o già costituiscono i R.T. o i consorzi stessi.

Nel caso di consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L.422/1909 e s.m.i. e decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato n. 1577/1947, e consorzi tra imprese artigiane, così come nel caso di consorzi stabili, tutte le dichiarazioni richieste per la presente procedura dovranno essere prodotte dal consorzio stesso; in entrambi i casi, le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale dovranno essere presentate anche dai consorziati per i quali il consorzio stesso concorre e che sono stati indicati in fase di presentazione dell'offerta.

Si applicano le previsioni del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/23 e s.m.i con riferimento agli artt.65 e 67.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, fatti salvi i casi di subentro disciplinati dallo schema di sub-concessione contratto. E' tuttavia consentito che un componente del Raggruppamento temporaneo o del Consorzio Ordinario possa ritirarsi dallo stesso a condizione che i rimanenti componenti soddisfino tutte le condizioni in merito ai requisiti di partecipazione richiesti non potendo essere ammessa la sostituzione.

Il RT o Consorzio sub-concessionario può costituire, successivamente alla sottoscrizione del contratto di concessione, una S.p.A. o una S.r.l., anche consortili, esclusivamente tra i soggetti componenti il RT o Consorzio aggiudicatari, così come risultanti dagli atti presentati in sede di offerta, per la gestione economica e funzionale.

Il nuovo soggetto dovrà avere oggetto sociale idoneo alla realizzazione dell'attività industriale; subentrando all'aggiudicatario in tutti i rapporti contrattuali, diventerà il conduttore a titolo originario, senza che ciò costituisca cessione di contratto, e dovrà assumere espressamente, in via solidale, i medesimi obblighi, compresi quelli fideiussori, già sottoscritti dal soggetto aggiudicatario e, per esso, dai singoli operatori del RT o del consorzio.

I RT o i Consorzi già costituiti potranno sciogliersi solo successivamente al subentro del nuovo soggetto.

Ogni diversa ripartizione delle quote sociali del nuovo soggetto, ovvero l'ingresso nella società di nuovi soci, potrà avvenire solo previo benestare della Scapigliato S.r.l., subordinato alla dell'effettivo possesso in capo alla compagine societaria dei requisiti di ordine generale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura.

Tutte le prescrizioni di cui al presente articolo costituiscono elementi essenziali per garantire la certezza sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta e sono poste a tutela dei principi euro-unitari e nazionali in materia di contratti attivi, quali l'economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, pertanto, l'inosservanza di anche una sola di esse costituisce motivo di esclusione dalla procedura.

ART. 4 – SOPRALLUOGO

I soggetti interessati alla partecipazione al presente Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse sono obbligati ad effettuare un sopralluogo per presa visione degli spazi, della loro conformazione, delle loro misure, caratteristiche e vincoli. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo gli interessati dovranno trasmettere alla Scapigliato S.r.l., a mezzo di posta elettronica, una richiesta (con un preavviso di almeno 3 giorni) nella quale specificare i nominativi delle persone (massimo quattro) che parteciperanno alla visita (con i rispettivi dati anagrafici e telefonici).

L'ufficio procederà a dare conferma dell'appuntamento e a concordare modalità per l'effettuazione del sopralluogo.

Di seguito la tempistica da rispettare:

Prenotazione sopralluogo: entro il 05/09/2024 alle ore 16:00

Effettuazione sopralluogo: dal 15/07/2024 al 06/09/2024

La prenotazione del sopralluogo potrà essere effettuata al seguente indirizzo pec: gare@pec.scapigliato.it

Il sopralluogo è effettuato, con il RUP o suo delegato, dai seguenti soggetti:

- titolare o legale rappresentante del soggetto partecipante (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA o equivalente per operatori economici esteri);
- direttore Tecnico (ove presente) (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA o equivalente per operatori economici esteri);
- soggetti muniti di procura notarile (comprovata mediante esibizione di documenti di identità del procuratore e copia della procura notarile);
- soggetto tecnico delegato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, purché dipendente dell'impresa stessa. In tal caso è necessario che costui presenti dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del Dpr 445/2000 a firma del titolare o rappresentante legale dell'impresa, nella quale specifica le mansioni ricoperte all'interno dell'azienda, con allegata copia conforme dell'estratto del libro unico in cui si evidenzia il rapporto di dipendenza dall'impresa del tecnico delegato.

In occasione del sopralluogo è prevista la consegna degli esiti analitici dei num. 3 saggi di terreni come indicato nell'art. 2 dello schema di sub-concessione, indicati in Allegato B.

La documentazione attestante quanto evidenziato nei punti precedenti dovrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato prima del sopralluogo, al fine di accelerarne le operazioni.

Si precisa che ogni soggetto anche se rappresentante legale non potrà rappresentare più di un operatore (pertanto sarà rilasciata una sola attestazione a soggetto).

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario o GEIE costituiti o non costituiti il sopralluogo può essere effettuato, indistintamente, dall'operatore designato o che sarà designato quale capogruppo oppure da uno degli operatori facenti parte del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario già individuato o che sarà individuato quale mandante. La mancata effettuazione del sopralluogo da parte di almeno un componente del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti o non costituiti costituiscono motivo di esclusione immediata.

Eseguito il sopralluogo, verificate le identità dei soggetti intervenuti, verrà rilasciata dalla Società apposita attestazione in due esemplari: uno sarà conservato agli atti da parte della stessa Società e l'altra sarà consegnata al concorrente che la allegherà alla documentazione contenuta nella busta "1 – documentazione amministrativa".

L'allegazione del/le attestazione/i non è richiesta a pena di esclusione, tuttavia, in caso di mancanza, si procederà ad escludere il concorrente qualora non risulti, agli atti della Società locataria, l'avvenuta effettuazione del sopralluogo.

ART. 5 – QUESITI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della documentazione potranno essere richieste esclusivamente per iscritto e in lingua italiana, all'indirizzo pec di seguito riportato:

gare@pec.scapigliato.it

La tempistica è la seguente:

Termine ultimo richiesta quesiti	06/09/2024
Termine ultimo risposte quesiti	13/09/2024

Le risposte ai suddetti quesiti verranno rese pubbliche, in forma anonima, sul sito www.scapigliato.it nella sezione "Bandi e Gare" / "Avvisi Relativi ai Contratti Attivi".

ART. 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La sub-concessione e il connesso contratto di cessione del biogas saranno affidati al concorrente che avrà presentato il Progetto contenente l'offerta economicamente più vantaggiosa con applicazione del metodo aggregativo compensatore.

La commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche ed economiche attribuendo a ciascuna di esse un punteggio complessivo di massimo 100 punti, distinto fra un punteggio qualitativo tecnico (max 40 punti) e un punteggio quantitativo riferito all'offerta economica (max 60 punti).

La sub-concessione sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio sommando quello relativo all'offerta tecnica e quello dell'offerta economica. In caso di parità, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica.

La Commissione redigerà la graduatoria finale che conserva la propria validità per 2 anni decorrenti dall'approvazione della graduatoria da parte della Società.

La valutazione delle offerte sarà fatta sulla base dei seguenti elementi:

- **SEZIONE A - PARAMETRO QUALITATIVO - MAX PUNTI 40**

Il punteggio qualitativo tecnico sarà attribuito sulla base dei seguenti elementi sino ad un valore massimo di **40** punti.

A.1) EFFICIENZA TECNOLOGICA/RIDUZIONE INGOMBRO (MAX PUNTI 10):

Sarà valutato il miglior rapporto tra efficienza di trattamento e ingombro in considerazione di una potenzialità impiantistica non inferiore a 2000 mc/h di biogas da scarica. Il valore Ci dovrà quindi essere espresso dal rapporto della capacità di trattamento espressa in mc/h e l'ingombro complessivo dell'impianto espresso in m².

Il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula

$$Vi = (Ci - Cmin) / Cmax - Cmin) * Pmax$$

Dove:

Vi = Punteggio risultante

C_i = valore offerto dal concorrente *i*-esimo

C_{max} = Valore massimo offerto dai concorrenti

C_{min} = Valore minimo offerto dai concorrenti

P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'elemento in esame

A.2) RENDIMENTO ENERGETICO (MAX PUNTI 5):

Sarà valutata l'adozione di un processo dotato di elevato rendimento di valorizzazione energetica in termini di trasformazione del biogas da discarica in biometano.

RENDIMENTO VALORIZZAZIONE $R = \text{MWht Biometano OUT} / \text{MWht Biogas IN}$

Il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula dove il valore C_i è rappresentato dal rendimento R contenuto nel progetto *i*-esimo:

$$V_i = (C_i - C_{min}) / (C_{max} - C_{min}) * P_{max}$$

Dove:

V_i = Punteggio risultante

C_i = valore offerto dal *concorrente* *i*-esimo

C_{max} = Valore massimo offerto dai concorrenti

C_{min} = Valore minimo offerto dai concorrenti

P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'elemento in esame

A.3) REFERENZE IMPIANTI ANALOGHI REALIZZATI NEL TERRITORIO UE (MAX PUNTI 5):

Fermo il possesso del requisito di cui all'art. 3.2, saranno valutate positivamente le offerte provenienti da concorrenti che abbiano realizzato nel territorio della UE almeno un impianto di upgrading del biogas da discarica in biometano.

Tale/i impianti dovranno risultare in esercizio ed in funzione da almeno un anno ed esibire una potenzialità di trattamento complessiva – intesa come la sommatoria delle potenzialità dei singoli impianti - di almeno 1.600 Nmc/h di biogas trattato.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione attestante il requisito e sarà attribuito un punteggio pari a 5 nel caso in cui la capacità di trattamento sia uguale o superiore a 2.000 Nmc/h di biogas, un punteggio di 4 punti se la capacità di trattamento sia compresa tra 1900 e 1.999 Nmc/h, un punteggio pari a 3 se la capacità di trattamento sia compresa tra 1.800 e 1899 Nmc/h, un punteggio pari a 2 se la capacità di trattamento sia compresa tra 1.700 e 1.799 Nmc/h, un punteggio pari a 1 se la capacità di trattamento sia compresa tra 1.600 e 1.699 Nmc/h ed un punteggio pari a 0 nel caso in cui la sommatoria delle potenzialità dei singoli impianti realizzati sia inferiore al valore di 1.600 Nmc/h di biogas trattato.

A.4) ADOZIONE TECNOLOGIE FLESSIBILI ED A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (MAX PUNTI 5)

Saranno valutate positivamente l'adozione di tecnologie a basso impatto ambientale in grado di ridurre l'emissione di gas non trattati emessi in atmosfera dal corpo discarica, ossia, in grado di trattare con continuità biogas con valori superiori:

- Al 20% V/V di Azoto (N₂).
- Al 2,5% V/V di Ossigeno (O₂).

Il concorrente dovrà produrre la documentazione attestante il requisito, sarà attribuito un punteggio pari a 5 nel caso in cui la tecnologia proposta sia compatibile con i requisiti indicati ed un punteggio pari a 0 nel caso in cui tale requisito non sia posseduto dal concorrente.

A.5) CERTIFICAZIONI (MAX PUNTI 4)

Sarà valutato positivamente il possesso di certificazioni di Qualità del prodotto, o di sistemi di gestione integrata ambientale, tra cui:

- Registrazione EMAS.
- Certificazione ISO 14001.
- Certificazione ISO 9001.
- Certificazione ISO 45001.

Il concorrente dovrà produrre i certificati in corso di validità riportati in precedenza; sarà attribuito un punteggio di 1 punto per ogni requisito soddisfatto sino ad un massimo di 4 punti.

A.6) QUALITÀ ARCHITETTONICA/INSERIMENTO PAESAGGISTICO (MAX PUNTI 4)

La valutazione riguarderà il pregio architettonico delle soluzioni proposte, con particolare riferimento all'inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico delle strutture e alla qualità estetico-formale degli interventi proposti, nonché la qualità architettonica della sistemazione delle aree esterne.

A.7) CARATTERISTICHE DI SOSTENIBILITÀ (MAX PUNTI 4)

La valutazione riguarderà le scelte progettuali (tra cui edili, impiantistiche, ecc.) con riferimento all'eco-compatibilità, sostenibilità ed efficienza energetica del complesso.

Saranno, in particolare, positivamente accolte proposte volte all'uso di energia da fonti rinnovabili, alla riduzione del consumo di risorse idriche ed energetiche, delle emissioni sonore, ecc.

A.8) QUALITÀ GESTIONE OPERATIVA DELLA SEZIONE DI TRATTAMENTO (MAX PUNTI 3)

Sarà complessivamente valutata la qualità delle attività poste in essere dall'operatore economico per la valorizzazione del biogas.

In particolare, saranno valutate positivamente l'adozione di procedure ed istruzioni operative sia per le fasi di realizzazione delle opere che per la gestione operativa della sezione di trattamento da realizzare.

La mancata presentazione dell'offerta tecnica comporterà esclusione del concorrente in quanto incompleta.

Criteria motivazionali relativi ai parametri qualitativi A.6, A.7, A.8

Ai fini dell'attribuzione, alla singola offerta tecnica, dei punteggi sopra indicati per ciascun elemento e sotto elemento, la commissione valuterà le proposte e attribuirà un giudizio cui corrisponderà un coefficiente, secondo la seguente griglia di valori:

- Ottimo: coefficiente 1
- Distinto: coefficiente 0,8
- Buono: coefficiente 0,6
- Discreto: coefficiente 0,4
- Sufficiente: coefficiente 0,2
- Non giudicabile: coefficiente 0

Il giudizio sarà attribuito da ciascun commissario sulla base del grado di soddisfacimento dell'elemento valutato. Pertanto, per ogni elemento oggetto di valutazione, sarà attribuito:

- il coefficiente 1 all'offerta giudicata di ottima qualità per assoluta completezza del progetto in relazione agli aspetti oggetto di valutazione e pieno soddisfacimento dell'elemento valutato;
- il coefficiente 0,8 all'offerta giudicata di notevole qualità per rilevante trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e rilevante soddisfacimento dell'elemento valutato;
- il coefficiente 0,6 all'offerta giudicata di buona qualità per apprezzabile trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione ed apprezzabile soddisfacimento dell'elemento valutato;
- il coefficiente 0,4 all'offerta giudicata di discreta qualità per discreta trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e discreto soddisfacimento dell'elemento valutato;
- il coefficiente 0,2 all'offerta giudicata di sufficiente qualità per minima trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e minimo soddisfacimento dell'elemento valutato;
- il coefficiente 0 (zero) all'offerta contrastante con le linee guida progettuali presenti tra la documentazione di gara

Effettuata tale valutazione, la commissione, qualora non si sia espressa all'unanimità, procederà a calcolare la media dei coefficienti espressi per ciascun elemento di valutazione da ciascun commissario e moltiplicherà il coefficiente così ottenuto per il punteggio massimo sopra stabilito per lo stesso elemento.

• **SEZIONE B – PARAMETRO QUANTITATIVO (MAX PUNTI 60)**

Il parametro sarà valutato sulla base del seguente elemento:

B.1) CORRISPETTIVO €/MWht di biogas prelevato (MAX PUNTI 60)

Il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$V_i = (C_i/C_{max})^2 * P_{max}$$

Dove:

V_i = Punteggio risultante

C_i = Corrispettivo offerto dal concorrente i-esimo

C_{max} = Corrispettivo massimo offerta dai concorrenti

P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'elemento in esame

La mancata indicazione nell'offerta di tale elemento, comporterà l'esclusione del concorrente in quanto incompleta essendo mancante l'offerta economica.

Non saranno ammesse offerte condizionate o con riserva, quelle espresse in modo indeterminato.

Qualora l'offerta sia stata valutata come non giudicabile in uno o più degli aspetti oggetto di valutazione, in quanto contrastante con le linee guida progettuali, sarà richiesto al concorrente, qualora aggiudicatario della concessione, l'adeguamento del progetto alle citate linee guida.

B.2) Metodo per l'attribuzione del punteggio totale

I punteggi saranno attribuiti in base al metodo aggregativo compensatore.

In particolare, l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula:

$$P(a) = \sum_n (P_i * V(a)_i)$$

Dove:

$P(a)$ = Valutazione in punti dell'offerta (a)

n = Numero totale degli elementi di valutazione

P_i = Peso in punti attribuito all'elemento di valutazione (i)

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i) variabile tra 0 e 1.

Σ = Sommatoria

Art. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

7.1 Documentazione da presentare

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla procedura**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 20/09/2024**, al seguente indirizzo: Scapigliato srl, S.R. 206 Km. 16,5 Loc. Scapigliato - 57016 Rosignano Marittimo (LI). E' altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, presso l'Ufficio Protocollo della Soc. Scapigliato srl dalle ore 9,30 alle ore 12,30 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,30 alle 17,30 che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno- le indicazioni all'oggetto dell'Avviso Pubblico per la **"VALORIZZAZIONE DEL BIOGAS DA DISCARICA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI UPGRADING CON PRODUZIONE DI BIOMETANO NEL POLO IMPIANTISTICO SCAPIGLIATO"** nonché la dicitura **"NON APRIRE"**.

I plichi, oltre alle indicazioni sopra riportate, devono recare all'esterno l'intestazione del mittente con riportati i seguenti contatti: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, indirizzo PEC (gli operatori stranieri, in alternativa, potranno fornire il numero di fax ed un indirizzo di posta elettronica ordinaria)

N.B.: In caso di raggruppamento dovrà essere specificata sul plico la denominazione/ragione sociale di tutti i componenti, fermo restando che in relazione al capogruppo dovranno essere forniti tutti i contatti sopra richiesti e che le comunicazioni relative alla procedura saranno inviate esclusivamente a quest'ultimo.

Non si darà corso all'apertura del plico sul quale non sia apposta l'indicazione relativa all'oggetto della presente procedura, al nominativo del soggetto partecipante oppure non sia apposto l'esatto indirizzo di recapito o, ancora, pervenga in condizioni tali da far ritenere violato il principio di segretezza delle offerte.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Nel caso di trasmissione tramite il servizio postale o corriere, la Società non si assume alcuna responsabilità ove, per qualsiasi motivo (modalità operative di Poste Italiane, disservizio postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore), il plico stesso non giunga a destinazione, presso l'Ufficio Protocollo della Società, in tempo utile.

Le modalità e il termine sopra indicati hanno carattere tassativo e perentorio; pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta o documento pervenuti al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutivi o integrativi di offerta precedente.

Non saranno ammessi gli operatori economici che invieranno la documentazione separatamente dal plico contenente la domanda di partecipazione. Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

La presentazione dell'offerta equivale all'accettazione incondizionata da parte dei soggetti concorrenti di tutte le condizioni e modalità inserite nel presente atto.

Il plico deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"**, **"B - Offerta tecnica"**, **"C- Offerta economica"**.

7.1. A) Plico sostitutivo

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte, e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali plichi sostitutivi di quelli già presentati.

Anche il plico sostitutivo dovrà recare, sul lato esterno, la dicitura:

"VALORIZZAZIONE DEL BIOGAS DA DISCARICA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI UPGRADING CON PRODUZIONE DI BIOMETANO NEL POLO IMPIANTISTICO SCAPIGLIATO" nonché la dicitura **"NON APRIRE"**. Dovrà inoltre recare la seguente: SOSTITUISCE IL PLICO CONSEGNATO IN DATA ____ - MITTENTE ____.

Ove non siano presenti dette indicazioni, tutti i plichi che risultino presentati dal medesimo concorrente, o comunque tutti i plichi sul lato esterno dei quali compaia tra i mittenti anche un solo nominativo in comune, saranno esclusi. Non è ammesso soccorso istruttorio in proposito.

7.1.B) Plico integrativo

Ciascun plico dovrà essere completo e non sono ammessi plichi integrativi di quelli già presentati. Il concorrente che ritenga di dover modificare ovvero integrare il contenuto del proprio, potrà provvedere solo mediante plico sostitutivo, come previsto al punto precedente 7.1.A) **Plico sostitutivo**.

7.1.1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla procedura, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione (allegato 1)**, in carta resa legale con marca da bollo da €16,00 ogni quattro facciate scritte e comunque ogni 100 righe, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, nella quale:

- in caso di partecipazione in forma consortile, sia specificata la tipologia di consorzio cui il concorrente stesso appartiene;
- in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio e contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella medesima domanda, qualificato come mandatario, il quale firmerà il contratto di sub-concessione in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione dalla procedura, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2. **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del **D.P.R. n. 445/2000**, completa di copia del/i documento/i di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, relativa al possesso dei **requisiti generali e speciali**, da rendersi utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare (**allegato 2 per i requisiti generali, allegato 3 per i requisiti speciali**) oppure in altra forma, purché siano riportate tutte le dichiarazioni contenute nel modello allegato.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti e non costituiti, la/le dichiarazione/i sostitutiva di cui al presente punto 2 deve/devono essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE.

In caso di consorzi tra cooperative o tra imprese artigiane e di consorzi stabili, le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale devono essere rese e sottoscritte anche dai consorziati per i quali il consorzio stesso concorre.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio o GEIE già costituito):

2.1 **originale o copia autenticata della procura** relativa al mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l’atto costitutivo in copia autentica del Raggruppamento Temporaneo, Consorzio o GEIE già costituiti;

(Nel caso di consorzi tra società cooperative di cui alla L. 422/1909 e al D.Lgs del Capo Provvisorio dello Stato n. 1577/1947 e consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 443/1985, nonché nel caso di consorzi stabili):

2.2 **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del DPR 445/2000, completa di copia del/i documento/i di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, attestante il possesso dei requisiti generali di cui al precedente punto 2, che deve essere rimessa anche da tutte le imprese consorziate indicate dal consorzio quali imprese per le quali il medesimo consorzio concorre.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere rimesse da tutti gli eventuali ulteriori legali rappresentanti, direttori tecnici (ove presenti), soci in società di capitale con meno di quattro soci e cessati dalla carica, secondo quanto contenuto nei modelli acclusi in calce a tale allegato. Si specifica che in caso di società diverse da s.n.c. e s.a.s. costituite da 2 soci in possesso del 50% ciascuno delle quote, le dichiarazioni debbono essere prodotte da entrambi i soci.

Qualora sia impossibile ottenere la dichiarazione da parte di tali soggetti, il Legale Rappresentante può rimettere, con propria dichiarazione, la conoscenza o meno dei fatti oggetto di obbligo dichiarativo. Tale dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 è ammessa solo nel caso in cui tali fatti siano di piena e diretta conoscenza del sottoscrittore. In caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, si considerano cessati dalla carica anche i legali rappresentanti, direttori tecnici (ove presenti) e amministratori che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

3. **Garanzia di € 20.000** mediante cauzione o fideiussione, sottoscritta dal fideiussore. La cauzione è costituita, esclusivamente con bonifico previsti dall'ordinamento vigente, a titolo di pegno a favore della Società Scapigliato srl. La fidejussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto all'art. 161 del D.lgs 24/02/1998 n. 58, in originale. La fideiussione dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente concedente.

Detta cauzione:

- verrà restituita a tutti i concorrenti, appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva, ad eccezione del soggetto aggiudicatario;
- sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di sub-concessione;
- in caso di incompleto o irregolare adempimento degli obblighi da parte dell'aggiudicatario, che comportino la mancata sottoscrizione del contratto, la Società provvederà ad incamerare la cauzione, salve le azioni legali per gli ulteriori danni subiti.

La mancanza di anche uno soltanto degli elementi sopra elencati costituisce **causa di esclusione**, fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 8.

In caso di riunione dei concorrenti, la garanzia è presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, e con responsabilità "pro-quota" nel caso di raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la garanzia può essere presentata e firmata dalla sola impresa mandataria purché, a pena di esclusione, nella stessa siano chiaramente indicati tutti i soggetti dei quali viene garantito l'eventuale inadempimento.

4. **Attestazione di Sopralluogo** rilasciata secondo le modalità stabilite al precedente art. 4 del presente disciplinare tecnico amministrativo.

7.1.2 Conseguenze in caso di elementi e/o dichiarazioni mancanti, incomplete o irregolari.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 di cui al precedente art. 5.1.1 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare. Qualora non siano utilizzati tali modelli, la documentazione presentata dovrà contenere tutte le dichiarazioni richieste in quanto qualificate come **essenziali** perché relative al possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per la partecipazione.

La sottoscrizione di tutte le dichiarazioni semplici e sostitutive richieste dal presente disciplinare (anche da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario) è adempimento **essenziale**, in quanto imposto dal DPR 445/2000 e previsto a garanzia della certezza in ordine alla provenienza dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, tutte le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla procedura debbono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente, per garantire certezza in ordine alla provenienza dell'offerta.

Fatto salvo quanto evidenziato al precedente punto 7 in ordine alla obbligatorietà del sopralluogo, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 sono richieste **a pena di esclusione dalla procedura**, in quanto attengono alla certezza sul contenuto dell'offerta o sulla sua provenienza, e devono contenere quanto previsto nei relativi punti.

MODALITÀ PER LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

Gli elaborati tecnico-amministrativi sono consultabili sul sito internet della società Scapigliato srl, www.scapigliato.it, nella sezione "Bandi E Gare" / "Avvisi Relativi Ai Contratti Attivi"

7.1.3 DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA

Nella busta "**B - Offerta tecnica**" deve essere contenuta, a pena di immediata esclusione dalla procedura per irricevibilità dell'offerta, la seguente documentazione:

B.1 Progetto tecnico redatto e sottoscritto da professionista abilitato composto da:

1. Relazione Tecnica comprendente:

- Descrizione puntuale delle opere in progetto con dettagli relativi ai materiali e alle specifiche tipologie e caratteristiche degli stessi (es. capacità di isolamento, ecc.), colori, tipi di finiture, comprese le sistemazioni esterne, eventuali recinzioni, ecc.
- Descrizione dettagliata degli impianti e del loro funzionamento.
- Verifiche urbanistico-edilizie-industriale, igienico-sanitarie, (superfici minime vani, larghezze minime, calcolo superfici coperte, rapporti aero illuminanti); verifica del rispetto delle normative tecniche vigenti.
- Studio preliminare di impatto ambientale.
- Piano di dismissione e ripristino ambientale dei luoghi.

2. Elaborati grafici comprendenti:

- Planimetria d'insieme.
- Piante, prospetti di tutte le strutture e sezioni impiantistiche.

- Planimetria della sistemazione dell'area pertinenziale esterna con indicate le eventuali strutture temporanee, attrezzature proposte.
- Foto inserimento e/o rendering del complesso, con la vista di tutte le strutture, dell'area pertinenziale esterna.
- Particolari costruttivi degli elementi impiantistici e tecnologici più significativi.

3. Computo metrico estimativo dettagliato dei lavori e quadro economico complessivo con indicazione anche delle spese tecniche.

4. Cronoprogramma dei lavori per pervenire alla messa in esercizio dell'impianto.

5. Programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria della struttura, delle attrezzature e delle aree pertinenti esterne.

B.2 Quadro descrittivo analitico, nel quale siano riepilogati, in sintesi, i rimandi alle parti degli elaborati di cui ai precedenti punti B.1, B.2 e B.3 in relazione ai criteri di valutazione di cui al precedente art. 6, al fine di permettere alla commissione un'immediata percezione delle proposte presentate dai singoli concorrenti;

B.3 Alle relazioni potranno essere allegati certificazioni, depliant, foto e/o schede tecniche ed eventuali elaborati grafici ritenuti necessari ad una migliore comprensione delle proposte.

La documentazione di cui ai precedenti punti dovrà essere presentata anche su Supporto digitale (CD/DVD) e/o su dispositivo di archiviazione mobile (es. USB).

La documentazione di cui ai precedenti punti B.1, B.2, B.3 completa di copia del/i documento/i di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i, deve essere sottoscritta con timbro e firma, a pena di esclusione, dal concorrente o da tutti i componenti in caso di raggruppamento non ancora costituito, o dal capogruppo in caso di RTI già costituito, a garanzia della certezza circa la provenienza dell'offerta. Il progetto di cui al punto B.1 deve essere inoltre firmato, a pena di esclusione, da un tecnico abilitato, oltre che dal concorrente o dai componenti del RT.

Il Progetto dovrà comunque contenere tutte le informazioni necessarie e/o utili ai fini della valutazione dello stesso ed i suoi aspetti qualitativi.

A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente può allegare una **dichiarazione motivata e comprovata** circa le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali.

La Società, valutata positivamente la dichiarazione, consentirà l'accesso, ai concorrenti che lo richiedano, alle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali solo nel caso in cui il richiedente lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura in oggetto. In mancanza della dichiarazione di cui sopra, o nel caso di valutazione negativa della medesima da parte di Scapigliato, l'accesso a tali informazioni sarà sempre consentito. In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva, secondo le modalità e nei limiti della normativa vigente.

Si precisa che, in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di aggiudicazione, le previsioni di cui al presente punto costituiscono comunicazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/2006.

ATTENZIONE: nella busta B "Offerta tecnica" non deve essere inserita l'indicazione del corrispettivo di valorizzazione del biogas offerto né in forma diretta né in modo da renderne possibile la deduzione da parte della Commissione giudicatrice; l'eventuale inserimento comporterà esclusione del concorrente dalla procedura.

7.1.4 DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Nella busta “C - Offerta economica” deve essere contenuta la seguente documentazione:

C.1 Dichiarazione, in carta resa legale con marca da bollo da € 16,00 ogni quattro facciate scritte e comunque ogni 100 righe, redatta utilizzando o seguendo l'allegato modello 5, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore **contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, del corrispettivo di valorizzazione del biogas offerta che, a pena di esclusione, non può essere inferiore a 20 (venti) €/MWh al netto dell'IVA nella misura di legge, quale importo minimo.**

C.2 Il Piano economico-finanziario (PEF), di copertura degli investimenti previsti per gli interventi di valorizzazione dell'area e della connessa gestione, dal quale si evinca l'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa, con l'indicazione del piano di ammortamento, dei flussi di cassa e del rendimento attesi dall'attività di gestione.

Si precisa che il PEF sarà verificato esclusivamente ai fini della valutazione sulla congruità/sostenibilità dell'offerta e non costituirà elemento per l'attribuzione del punteggio.

In caso di discordanza prevarrà l'indicazione espressa in lettere, il corrispettivo dovrà essere espressa con un massimo di due decimali.

C.3 Schema di contratto accessivo con il quale vengono regolati i rapporti tra Scapigliato e il sub-concessionario riguardo la cessione del biogas e le modalità di pagamento del corrispettivo derivante dall'applicazione del corrispettivo offerto in sede di gara nella distinta Busta C contenente l'offerta economica.

La documentazione, debitamente firmata, di cui ai precedenti punti **C.1, C.2 e C.3** è richiesta **a pena di esclusione dalla procedura** in quanto attiene alla certezza sul contenuto dell'offerta.

La documentazione di cui sopra, completa di copia del/i documento/i di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i, **deve essere sottoscritta con timbro e firma, a pena di esclusione, dal concorrente o da tutti i componenti in caso di raggruppamento non ancora costituito, o dal capogruppo in caso di RTI già costituito, a pena di esclusione**, per garantire certezza in ordine alla provenienza dell'offerta.

Nel caso in cui la documentazione di cui al precedente punto sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere allegata la relativa procura.

La mancata sottoscrizione dell'offerta economica comporterà l'esclusione del concorrente in quanto non garantisce la certezza in ordine alla provenienza dell'offerta stessa.

ART. 8 – APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 20/09/2024 alle ore 10:00 fissato per l'apertura delle offerte, presso gli uffici della Scapigliato S.r.l., un seggio, appositamente costituito, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi, all'esame e alla verifica della documentazione contenuta nella Busta 1, in particolare a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione;
- b) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi tra cooperative o tra imprese artigiane e i consorzi stabili hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla procedura sia il consorziato che il consorzio;

c) verificare che i concorrenti non abbiano partecipato alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero non abbiano partecipato alla procedura in forma individuale qualora abbiano partecipato alla procedura in raggruppamento o consorzio ordinario procedendo ad escludere in caso di esito positivo sia il raggruppamento/consorzio che il singolo concorrente.

Ad eccezione del sopralluogo, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. Per quanto concerne le cauzioni, è possibile regolarizzare l'eventuale importo. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, Scapigliato assegna un termine al concorrente, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

Nel caso di attivazione della procedura del soccorso istruttorio, il seggio di procedura si riunirà nuovamente in seduta pubblica, presso gli uffici della Scapigliato srl, per esaminare il contenuto delle regolarizzazioni pervenute.

Terminata la fase della verifica amministrativa, la commissione giudicatrice si insedierà e procederà, in una seduta pubblica successiva:

- all'apertura delle buste "**B – offerta tecnica**" dei concorrenti non esclusi dalla procedura, al solo scopo di verificare che sia contenuta tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare;
- all'esclusione dei concorrenti che abbiano presentato un'offerta tecnica irricevibile ai sensi del precedente art. 7, paragrafo 7.1.3.

Terminata questa fase la commissione giudicatrice, procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti non esclusi secondo gli elementi indicati all'art. 6 del presente disciplinare.

Effettuate le valutazioni di tutte le offerte tecniche e le valutazioni dei parametri qualitativi e dei principi generali come descritto all'art. 6, la commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, alla lettura della valutazione come sopra individuati e all'apertura delle buste "**C - offerta economica**".

Dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la Società verificherà se sussistano offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e procederà alle relative esclusioni qualora tale verifica abbia esito positivo.

Fatte salve la verifica e le eventuali esclusioni relative alle imprese in situazione di controllo, alle offerte sarà attribuito il punteggio relativo ai criteri di cui all'art. 6 del presente disciplinare.

Sarà, quindi, assegnato il punteggio complessivo ad ogni offerta e formata la graduatoria degli offerenti.

La sub-concessione sarà affidata in favore dell'offerente che, avrà ottenuto il punteggio complessivamente più elevato, purché sostenibile/congruo dal punto di vista economico –finanziario.

In caso di unico concorrente:

- non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio; tuttavia, la proposta progettuale sarà comunque esaminata nel suo insieme e non sarà valutata positivamente ove ritenuta complessivamente non valida dal punto di vista progettuale oppure non congrua in relazione al corrispettivo di valorizzazione offerto; in tal caso la Società non procederà all'affidamento della sub-concessione.

- non troveranno applicazione le clausole “a pena di esclusione” previste nel presente bando (e, in relazione alle carenze riscontrate, si inoltrerà richiesta di integrazione) ad eccezione dei casi previsti all’art. 9 del presente disciplinare, nei quali sarà comunque disposta l’esclusione del concorrente.

Le date delle sedute pubbliche non consecutive verranno pubblicate sul sito e mediante il percorso indicati all’articolo 16. Il concorrente potrà assistere alle sedute pubbliche direttamente ovvero tramite un incaricato munito di delega.

La società si riserva la facoltà di procedere all’affidamento della sub-concessione dell’area in oggetto anche in presenza di una sola offerta valida, e qualora sia ritenuta congrua e sostenibile dal punto di vista economico-finanziario.

All’esito della procedura di individuazione dell’aggiudicatario provvisorio, la Società avvierà le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in fase di procedura dall’aggiudicatario, ivi compresa l’acquisizione della certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dello stesso.

Qualora le verifiche di cui trattasi non diano esito positivo, Scapigliato procederà all’esclusione dalla procedura del concorrente aggiudicatario e alla conseguente escussione della garanzia presentata a corredo dell’offerta e, se del caso, all’applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere; provvederà ad individuare il nuovo aggiudicatario, oppure a dichiarare deserta la procedura nell’ipotesi in cui non vi siano altre offerte valide.

L’aggiudicazione definitiva sarà comunicata ai partecipanti mediante PEC e l’esito della procedura sarà pubblicato sul sito internet di Scapigliato.

A seguito dell’aggiudicazione, la Società inviterà l’aggiudicatario a produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell’offerta e quella necessaria ai fini della sottoscrizione dell’atto di sub-concessione come indicato al art. 10 – Adempimenti a carico dell’aggiudicatario.

Qualora l’aggiudicatario non ottemperi nel tempo indicato a quanto sopra richiesto, o non si presenti alla sottoscrizione della sub-concessione e del contratto accessivo nel giorno stabilito, la Società revocherà l’aggiudicazione, incamererà la garanzia provvisoria e procederà all’aggiudicazione in favore del secondo concorrente in graduatoria.

La sottoscrizione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure di verifica previste dalla vigente normativa.

Nessun compenso o rimborso spetta ai partecipanti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento del procedimento di gara.

In ogni caso, la Scapigliato S.r.l. si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, revocare, modificare il procedimento di gara, ovvero di riaprirne i termini in qualunque momento per ragioni di pubblico interesse, senza che alcuno possa sollevare eccezioni o vantare diritti di sorta.

ART. 9 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Oltre alle cause previste nei diversi articoli del presente disciplinare, si procederà ad escludere dalla gara i concorrenti anche in caso di:

- mancato adempimento delle prescrizioni di cui al presente bando o violazione di altre disposizioni di legge;

- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- non integrità del plico contenente le offerte o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- mancata integrazione in caso di soccorso istruttorio.

ART. 10 – ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Una volta concluse con esito positivo le verifiche di legge, l'aggiudicatario sarà convocato per concordare le eventuali modifiche allo schema di contratto accessivo che Scapigliato srl intende apportare. Una volta definito lo schema di contratto accessivo, l'aggiudicatario sarà invitato a produrre la seguente documentazione necessaria alla stipula; solo dopo che tale documentazione sarà acquisita, si procederà alla sottoscrizione dell'atto di sub-concessione e del contratto accessivo.

A garanzia di tutti gli oneri derivanti dalla sub-concessione, ivi compresi la corretta esecuzione degli interventi e il pagamento del canone, il contraente dovrà presentare cauzione definitiva e polizze assicurative secondo quanto stabilito nello schema di contratto di sub-concessione.

ART. 11 – SPESE CONTRATTUALI

La sottoscrizione del contratto di sub-concessione e del contratto accessivo è, comunque, subordinata all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di controlli.

La sub-concessione delle aree avrà contenuto pienamente conforme a quello degli atti del presente disciplinare.

Tutte le spese e gli oneri per la sottoscrizione di entrambi i contratti sono a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario nella misura fissata dalla legislazione in vigore, incluse le spese di trascrizione del contratto.

ART. 12 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le offerte avranno validità per 180 giorni dalla scadenza del termine per la loro presentazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta purché risultata conveniente o idonea in relazione all'oggetto della subconcessione. In caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativo all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica fossero uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. Il subentro avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto aggiudicatario subentrante, ferma restando la valutazione di validità e congruità dell'offerta presentata dallo stesso di cui all'art.8.

Si richiama quanto disposto dall'art. 19 del D.P.R. n. 642/1972 in tema di imposta di bollo.

Il soggetto aggiudicatario è, altresì, obbligato alla cauzione definitiva, con le modalità previste dalla normativa vigente.

Si rende noto che, ai fini della definizione della sub-concessione, la Società concessionaria procederà ad acquisire la **comunicazione antimafia** di cui all'art. 91 del D.lgs 159/2011 e s.m.i, pertanto l'aggiudicatario è obbligato a fornire i dati dei soggetti sui quali dovrà essere operata la verifica ai sensi del citato decreto legislativo, qualora non ricompresi nelle dichiarazioni obbligatorie ai fini dell'ammissione a gara.

Tutte le spese relative alla definizione della sub-concessione sono a carico del sub-concessionario.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, Scapigliato si riserva di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara. Qualora, a seguito delle verifiche sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese, l'Ente si riserva di provvedere all'escussione della cauzione provvisoria e alla revoca dell'aggiudicazione.

Si ricorda che ai sensi degli artt. 19 e 19 bis del D.P.R. 445/2000, la conformità all'originale di copia di atti o documenti conservati o rilasciati da una pubblica amministrazione può essere dichiarata dal concorrente anche in calce alla copia stessa, allegando fotocopia del documento d'identità e specificando la P.A. presso cui l'atto o il documento è conservato.

ART. 13 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali forniti verranno trattati dalla Scapigliato S.r.l. nell'ambito del procedimento di gara in oggetto. La base giuridica è costituita dall'art. 6 del Regolamento UE 679/2016 e in base a quanto previsto dalla Procedura di Scapigliato S.r.l, nonché dal D.Lgs. n. 36/2023 nelle parti applicabili.

Natura del conferimento e conservazione dei dati

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio, in quanto in mancanza di essi non sarà possibile dare corso al procedimento in oggetto e provvedere all'emanazione del provvedimento conclusivo dello stesso. I dati conferiti saranno conservati per il tempo prescritto dalla normativa vigente.

Destinatari dei dati personali

I dati personali forniti saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del Titolare. I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopraccitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

Diritti dell'interessato

Si informa, inoltre, che relativamente ai dati medesimi possono essere esercitati in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento; di ricevere i dati in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico; di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti allo stesso riconosciuti dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati scrivendo a mezzo posta al Responsabile della protezione dei dati (DPO), domiciliato per le sue funzioni presso la sede del Titolare, oppure tramite posta elettronica al seguente al seguente indirizzo e-mail: privacy@scapigliato.it.

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Scapigliato srl, con sede in S.R. 206 – km 16,5- 57016 Rosignano Marittimo (LI). Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo di posta elettronica privacy@scapigliato.it.

ART. 14 – NORME FINALI

Scapigliato Srl dichiara fin d'ora che per le fattispecie non previste nello schema di contratto, potrà avvalersi della facoltà, in caso di decadenza della sub-concessione o rinuncia, fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo del sub-concessionario, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di sottoscrivere il nuovo contratto per il prosieguo della gestione del complesso. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta.

Si richiama quanto disposto dall'art. 19 del D.P.R. n. 642/1972 in tema di imposta di bollo.

Il sub-concessionario assumerà a proprio integrale ed esclusivo onere e rischio l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli interventi proposti in sede di gara, senza possibilità di rivalsa nei confronti della Scapigliato S.r.l. Analogamente gli altri concorrenti non potranno rivalersi nei confronti della Scapigliato S.r.l. nel caso in cui il progetto proposto dall'aggiudicatario non ottenga le necessarie autorizzazioni o sia oggetto di prescrizioni che lo modifichino anche sostanzialmente.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla data che sarà fissata, non oltre due mesi dalla comunicazione dell'aggiudicazione nei modi previsti al precedente art. 8, per concordare le eventuali modifiche allo schema di contratto accessivo che Scapigliato srl intende apportare e successivamente per la sottoscrizione del contratto di sub-concessione e del contratto accessivo.

Nel caso di mancato accordo tra le parti sulle eventuali modifiche da apportare allo schema di contratto accessivo, non si procederà alla sottoscrizione del contratto di subconcessione e verrà avviata la procedura di revoca dell'aggiudicazione.

Qualora non sia possibile concordare una data nei termini stabiliti per colpa dell'aggiudicatario o nel caso l'aggiudicatario non si presenti alla data stabilita, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso, fatto salvo il diritto di Scapigliato srl di richiedere il risarcimento per qualsiasi maggiore spesa o per danni subiti, è in facoltà della Società medesima aggiudicare la sub-concessione all'operatore che risulti secondo classificato nella graduatoria delle offerte. Si precisa che questa Società, per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto indicata, utilizza i seguenti mezzi: posta elettronica (anche certificata) e pubblicazioni sul proprio sito internet: www.scapigliato.it nella sezione Amministrazione trasparente "Bandi E Gare" / "Avvisi Relativi Ai Contratti Attivi". Pertanto, ogni volta in cui nel presente disciplinare si fa riferimento ad eventuali comunicazioni ai partecipanti alla gara, le stesse verranno rese con una o più delle modalità sopra palesate.

La Società si riserva discrezionalmente, in ogni momento antecedente alla stipula del contratto, di revocare e/o sospendere il procedimento senza che i partecipanti al medesimo possano accampare diritti o pretese di sorta.

Il RUP è Ing. Matteo Giovannetti, presso Scapigliato S.r.l. – Tel. 0586/744153.

IL RUP

Ing. Matteo Giovannetti

Allegati:

- Allegato 1: domanda di partecipazione
- Allegato 2: modello per dichiarazione requisiti generali
- Allegato 3: modello per dichiarazione requisiti speciali
- Allegato 4: modello per dichiarazione impegno
- Allegato 5: modello per offerta economica
- Allegato A: estratto catastale planimetrico delle aree interessate
- Allegato B: planimetria ubicazione saggi